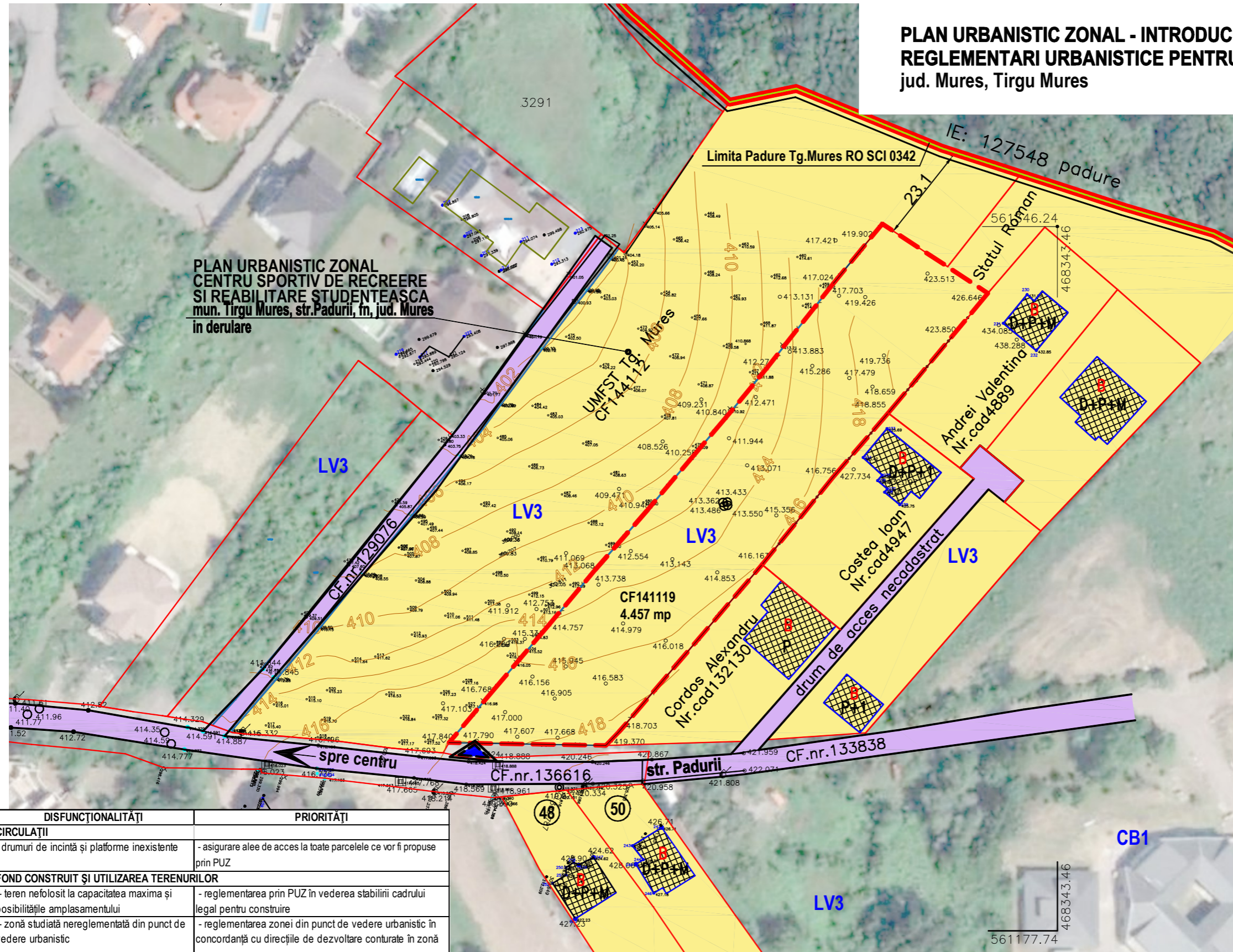
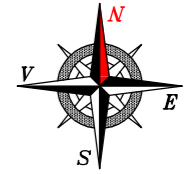


PLAN URBANISTIC ZONAL - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE jud. Mures, Tirgu Mures



**PLAN URBANISTIC ZONAL
CENTRU SPORTIV DE RECREERE
SI REABILITARE STUDENTEASCA
mun. Tirgu Mures, str. Padurii, fn, jud. Mures
in derulare**



LEGENDA:

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z.
- LIMITE LOTURI EXISTENTE
- STRAZI EXISTENTE
- CLADIRI EXISTENTE
- ACCES EXISTENT

STRUCTURA CLADIRI:

- DURABILA
- SEMIDURABILA
- NEDURABILA

STAREA CLADIRI:

- B** - BUNA
- M** - MEDIE
- R** - REA

ZONIFICARE EXISTENTA, cf. RLU PUG TG.MURES

- ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE UTR LV3
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

UTR LV ZONA locuintelor individuale, cu regim de inaltime P, P+M, situate pe versanti slab construiti

LV3 SUBZONA locuintelor individuale cu regim de inaltime P, P+1, situate pe versanti slab construiti, in conditii de densitate redusa si in conditii de stabilizare si echipare tehnica a intregului versant, reabilitare urbana

DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII - drumuri de incinta si platforme inexistente	- asigurare alei de acces la toate parcelele ce vor fi propuse prin PUZ
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR - teren nefolosit la capacitatea maxima si posibilitatile amplasamentului - zona studiată nereglementată din punct de vedere urbanistic	- reglementarea prin PUZ in vederea stabilirii cadrului legal pentru construire - reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic in concordanta cu directiile de dezvoltare conturate in zona
SPAII PLANTATE SI DE PROTECTIE - zone cu vegetatie neglijata - teren agricol in intravilan, neconstruit	- reglementarea spatiilor plantate si de protectie - stimularea ocupării terenurilor cu constructii, conform PUG
PROBLEME DE MEDIU - depozitarea deseurilor neorganizata si necontrolata - lipsa bransamente	- îndepărtarea controlată a deseurilor existente in zona - amenajarea corespunzatoare a spatiilor de colectare a deseurilor, conform nomelor in vigoare - realizarea bransamentelor la utilitati
PROTEJAREA ZONELOR - zone cu vegetatie neglijata - teren agricol in intravilan, neconstruit	- reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic pentru asigurarea spatiilor verzi si de protectie

NOTA
-CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR.91 DIN 1991

BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI - J26-1570-2004

sef proiect	arch. Octavian LIPOVAN
priectat	arch. Octavian LIPOVAN
desenat	ing. SZOCS Angela
verificat	arch. Octavian LIPOVAN

BENEFICIAR: TILINCA Elenora
Tirgu Mures, str. Armoniei nr.8, ap.3, jud. Mures

TITLU PROIECT: PUZ-INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE mun. Tirgu Mures, str. Padurii, fn, jud. Mures

TITLU PLANSĂ: PLAN SITUATIE EXISTENTA
DISFUNCIONALITATI

FAZA: P.U.Z.

DATA: 2023
NR.PROIECT: 133-21
Rev.1

SCARA: 1:1000
NR.PLANSĂ : U 002